

# 028

## Urologie 11 - Dr. Nike Morakis

- ▶ Beratung/Layoutkonzept
- ▶ Planung
- ▶ Innenarchitektur
- ▶ Akustik
- ▶ Projektsteuerung
- ▶ Ausschreibung/Vergabe
- ▶ Behördliche Genehmigungen/Einreichung
- ▶ ÖBA



Nur ganze sieben Wochen lagen zwischen der Anmietung der unsanierten Räumlichkeiten in einem Wiener Gemeindebau und der Eröffnung der modernen und gänzlich neugestalteten Ordination Urologie 11 in der Simmeringer Hauptstraße. Die Herausforderung, diesen Komplettumbau in knapp zwei Monaten zu bewältigen, war riesengroß, denn in diesen Zeitraum fielen die Weihnachtsfeiertage und ein extrem kalter Januar.



Inter-pool Immobilien GmbH  
EURO PLAZA | Kranichberggasse 2 | 1120 Wien  
T. +43-1-406 81 03-43 | F. +43-1-406 81 03-99  
[www.inter-pool.at](http://www.inter-pool.at) | [info@inter-pool.at](mailto:info@inter-pool.at)

### Auftraggeberin

**Dr. Nike Morakis**

Fachärztin für Urologie

Simmeringer Hauptstraße 34

1110 Wien

### Projektzeitraum

12/2016 bis 02/2017

### Fakten + Daten

175 m<sup>2</sup> Ordinationsfläche

Empfang

Wartebereich

4 Behandlungsräume

Eingriffsraum

Untersuchungsraum

Labor

### Projektinformation

Den Kassenvertrag, der wegen Pensionierung ausgelaufen war, konnte Dr. Nike Morakis übernehmen, die Ordination jedoch sollte neu und modern werden. Die Festlegung, wann umgebaut werden sollte, konnte die Bauherrin trotz Weihnachtsfeiertagen, Jahreswechsel und Winterwetter nicht nach hinten schieben, da die ersten Behandlungstermine für Mitte Februar bereits vergeben waren.

Die Lichtlösung ist Teil des Projekts. Inter-pool hat hier besonderen Wert auf die optimale Verbindung von neutralweißer Hauptbeleuchtung und warmweißen Lichtakzenten gelegt.

Die kurze Bauzeit ließ keine Zeitpuffer zu. Erst am Tag der Eröffnung wurden die sanierten Türen geliefert und montiert.



### Das Besondere:

Inter-pool war gefordert, innerhalb von sieben Wochen alle Arbeiten zur Umsetzung des Projekts minutiös zu planen. Der Großteil der Innenwände wurde abgebrochen, die vorhandenen Fenster und Türen ausgebaut, abtransportiert und saniert, die nun offene Fassade mit Planen abgedeckt und die Ordination mit Gaskanonen provisorisch beheizt. Eine Herausforderung, denn Temperaturen um -10 ° C mussten ausgeglichen werden. Bei diesem Projekt zeichnete das Team der Inter-pool erneut für Bauanzeige, Leistungsverzeichnis, Ausschreibung, Vergabe, Ausführung und örtliche Bauaufsicht bis hin zur Abnahme und Rechnungsprüfung verantwortlich.